

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.16		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 181 657,38
1. Осмотры МКД				56 027,59
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	513,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	3 305,64
Осмотр кровли	м²	1 100,00	2	5 654,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 723,36	2	29 265,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	804,90	2	5 924,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	804,90	2	5 924,06
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	804,90	1	2 962,03
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	2 479,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				319 149,20
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	7,70	1	15 323,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	6,00	1	4 535,76
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 488,65
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	9,00	1	3 342,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	10,33	3	16 091,17
Пробивка отверстий	шт.	3,00	1	2 561,01
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 272,82
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	2 591,18
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	7,25	1	19 302,77
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	1,00	1	12 907,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	0,20	1	577,79
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	17,00	1	43 272,99
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2,00	1	4 082,38
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	1 976,58
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	4 870,23
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	3,00	1	21 316,47
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				220 424,34
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	15,30	1	30 447,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	19,00	1	50 300,79
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	30,00	1	23 934,90
Монтаж кабеля в коробе	м	6,00	1	6 280,98
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	2,00	1	667,44
Смена выключателя	шт.	27,00	1	18 943,20
Смена ламп светодиодных	шт.	22,00	1	2 842,62
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	1,00	1	490,56
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	3,00	1	7 310,91
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	34 342,20
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	5,00	1	10 728,10
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	7,00	1	18 604,18
Установка светильника светодиодного	шт.	7,00	1	15 531,46
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				295 782,37
Выполнение работ по смете: обустройство пешеходной зоны	кол.	1,00	1	156 533,10
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м²	1,40	1	2 445,83
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 731,58
Спил и кромирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	31,55	1	135 071,86
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				52 439,03
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	7,30	1	14 527,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м²	2,00	1	3 523,78
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	8,00	1	10 532,72
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	8,60	1	15 650,37
Устройство примыканий поверхности кровли	м	4,00	1	8 205,16
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				15 181,60
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	995,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	5,00	1	8 304,45
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.16		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				706 176,46
7.1 Уборка внутридомового имущества				507 902,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	536,30	24	181 097,76
Мытье окон	м²	140,00	1	5 173,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	282,00	150	163 278,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	254,30	150	157 920,31
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м²	5,00	1	433,45
7.2 Уборка придомовой территории				162 636,92
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	20,00	1	11 812,40
Сезонное выкашивание газонов	м²	990,00	3	19 156,50
Уборка входа в подвал от снега	м²	6,00	13	1 336,14
Уборка газонов в теплый период	м²	990,00	34	30 630,60
Уборка территории	м²	130,13	61	99 701,28
7.4 Прочее				35 637,02
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	8,00	1	4 361,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	20,50	1	31 275,42
8. Прочие услуги				516 476,79
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	3 723,36	12	119 296,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	804,90	1	3 541,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	804,90	4	1 770,79
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	6,00	1	21 819,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	9 561,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	76,00	3	9 655,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	76,00	1	3 218,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	3 723,36	12	347 612,88

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.